

**MODELLO OFFERTA ECONOMICA**

**A.R.T.E. Genova**

Azienda Regionale Territoriale per  
l'Edilizia della Provincia di Genova  
Via B. Castello, civ. 3  
16121 Genova

**Oggetto:** Procedura aperta e competitiva per la vendita dell'area sita nel Comune di Genova – Via Bainsizza, censita al Catasto Terreni: foglio 79 mapp. 207, 215 e 1220 di proprietà di "A.R.T.E. Genova" e del progetto definitivo architettonico "Conferenza dei Servizi 8/2016" approvata con determina dirigenziale n. 2021-118.0.0-1 del 05/01/2021 per la realizzazione di un edificio di edilizia residenziale sociale - Bando-invito ad offrire pubblicato il 22/11/2021. Scadenza presentazione offerte ore 16.00 di Mercoledì 22 Dicembre 2021.

**DICHIARAZIONE DI OFFERTA ECONOMICA**

(richiesta al concorrente singolo ed a tutti i componenti in caso di Cordata)

Con riferimento a quanto in oggetto, il sottoscritto:

.....

nato a .....

il.....

residente in .....

Codice Fiscale .....

(di seguito l' "Offerente"), per l'acquisto dell'area sita in Comune di Genova – Via Bainsizza, censita al Catasto Terreni: foglio 79 mapp. 207, 215 e 1220 e del progetto definitivo architettonico per la realizzazione di edifici residenziali di cui alla procedura in oggetto

**offre**

l'importo pari ad € .....,00 (Euro ...../00),  
( di seguito il "Prezzo Offerto)

Detto importo è inteso al netto delle imposte e oneri di ogni genere e natura previsti dalla normativa vigente e/o dalla normativa che dovesse entrare in vigore fino alla data del trasferimento della proprietà del/i lotto/i.

L'Offerente dichiara di aver effettuato autonomamente ogni approfondimento per valutare l'opportunità o meno di presentare offerta, provvedendo, in particolare, ad ogni indagine al fine di sincerarsi dell'accuratezza, adeguatezza e completezza delle informazioni circa lo stato di fatto e di diritto del lotto in questione.

L'Offerente dichiara, altresì, di essere a conoscenza che il bene oggetto di vendita è assoggettato al diritto di prelazione a favore del proprietario confinante coltivatore diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 8 della legge 590/65 e dell'art. 7 della legge 817/71, e che l'aggiudicazione provvisoria effettuata a favore del miglior offerente diventerà definitiva soltanto a seguito del mancato esercizio di prelazione sul bene oggetto di vendita da parte del proprietario confinante coltivatore diretto. Qualora quest'ultimo esercitasse il diritto di prelazione previsto dalla normativa suddetta, il lotto sarà alienato allo stesso ed all'aggiudicatario provvisorio verrà restituito l'assegno circolare non trasferibile intestato ad A.R.T.E. Genova di un importo pari al 10% del prezzo posto a base di gara del lotto in questione con espressa esclusione di qualsiasi ulteriore richiesta e/o pretesa a qualsiasi titolo e/o ragione, anche risarcitoria, anche del solo interesse negativo, nei confronti di A.R.T.E. Genova e/o dei suoi amministratori, dipendenti e dei suoi consulenti.

Entro 15 giorni dalla comunicazione da parte di Arte Genova dell'aggiudicazione definitiva, l'Offerente si impegna a versare, oltre al 10% del prezzo posto a base di gara e sempre a titolo di cauzione, un ulteriore importo pari al 10% del prezzo di vendita del bene, salvo il caso in cui, per addivenire alla stipula del contratto, debba contrarre mutuo con istituto bancario per il pagamento dell'importo residualmente dovuto. L'atto notarile di vendita sarà stipulato, di norma e salvo deroga specificamente motivata, entro novanta giorni dal versamento del suddetto ulteriore anticipo o, nel caso di contrazione del mutuo, entro novanta giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva. Se l'Offerente non si rendesse disponibile a stipulare l'atto di compravendita entro la data prevista, l'importo complessivo versato a titolo cauzionale verrà incamerato dal A.R.T.E. Genova.

La presente Offerta è vincolante, ferma, irrevocabile ed incondizionata, per un periodo non inferiore a **180 (centoottanta) giorni** dal termine ultimo fissato per la presentazione delle Offerte per l'acquisto dell'area.

Firma

---